



---

Aika 13.06.2023, klo 17:59 - 19:04

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

### Käsitellyt asiat

- § 40 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 41 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 **Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.5.2023 / ympäristölautakunta**
- § 43 **Rakennustarkastajien myöntämät luvat 24.3. - 8.6.2023**
- § 44 **Lappajärven kunnan rakennusjärjestysehdotus / lausunto**
- § 45 **Opintomatka / Ympäristölautakunta**
- § 46 **Huonokuntoinen rakennus tilalla 408-402-3-56**
- § 47 **Epäsiisti ulkovarastointi / Kulmatie 2**
- § 48 **Hakemus kuivatus-/hulevesien aiheuttamien ongelmien korjaamiseksi /Koivulantie 89/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle**
- § 49 **Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus / Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja  
Markku Keskikallio, 1. varapuheenjohtaja  
Vappu Kangas  
Kati Lahnalampi  
Ulla Tiitu  
Sini Syrjälä  
Esko Yli-Karhu  
Arto Ylitalo  
Lasse Kantokoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja  
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä  
Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus  
Puheenjohtaja

Tuula Vuori  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 15.06.2023 klo 22:14.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2023

15.06.2023

Vappu Kangas

Sini Syrjälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 16.6.2023

Tuula Vuori, hallintosihteeri



---

## § 40

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 41**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vappu Kankaan ja Sini Syrjälän.



**§ 42**

**Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.5.2023 / ympäristölautakunta**

LAPDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Oheismateriaali

1 Toteuma 31.5.2023 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.5.2023

	Talousarvio 2023	Toteutuma 31.5.2023	Tot-%
Menot	340.000	124.925	36,7
Tulot	132.095	45.472	34,4
Toimintakate	207.905	79.175	38,1

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**§ 43**

**Rakennustarkastajien myöntämät luvat 24.3. - 8.6.2023**

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Oheismateriaali

1 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 24.3. - 8.6.2023

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus-, toimenpide- sekä purkamisluvat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnetyt luvat tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 44

### Lappajärven kunnan rakennusjärjestysehdotus / lausunto

LAPDno-2023-437

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu

jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja

#### Oheismateriaali

1 Lappajärven kunnan rakennusjärjestysehdotus

Lappajärven kunta on pyytänyt lausuntoa kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavasti:

"LAUSUNTOPYYNTÖ

Rakennusjärjestyksen ehdotus nähtäville

Lappajärven kunnan Tekninen valiokunta on päättänyt asettaa 25.4.2023 § 22 rakennusjärjestys ehdotuksen yleisesti nähtäville MRL 15 § ja MRA 30 § mukaisesti. Rakennusjärjestyksen uudistamisesta koskeva ehdotusaineisto on nähtävillä 10.5. - 11.6.2023 Lappajärven kunnan teknisen osaston asiointipisteellä sekä kunnan internetsivuilla.

Mahdolliset mielipiteet rakennusjärjestyksen luonnokseen liittyen tulee jättää kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa viimeistään 11.6.2023 osoitteeseen sähköpostitse osoitteeseen juha-matti.naykki@lappajarvi.fi.

Lisätietoja rakennusjärjestyksen uudistamisesta saa tekninen johtaja juha-matti.naykki@lappajarvi.fi.

25.04.2023

Tekninen valiokunta"

Lappajärven kunnan rakennusjärjestysehdotus oheismateriaalina.

Lausunnonantoon on saatu lisäaikaa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kyseessä pieni hallintosäätöön perustuva muutos sekä saunalauttaa varten liikuteltavan laitteen salliminen yhdeksi kuukaudeksi.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen lausuu Lappajärven rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavaa. Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti liikuteltava laite katsotaan pysyväksi yli kahden kuukauden ajanjakson



---

jälkeen. Muutoksessa esitetty yhden kuukauden ajanjakso on hieman lyhyempi mutta vastaava kuin Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksessä. Toimenpidetaulukon osalta huomautetaan kuitenkin, että siitä puuttuu Maankäyttö- ja rakennuslain § 126 a taulukon kohdat 11-13.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.





---

**§ 45**

**Opintomatka / Ympäristölautakunta**

LAPDno-2023-502

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Ympäristölautakunnan suunniteltu opintomatka tehdään Ouluun 2. - 3.8.2023. Opintomatka tehdään yhdessä teknisen lautakunnan kanssa. Lautakunta tutustuu Oulun kaupungin rakennushankkeisiin. Opintomatkan ohjelma tarkentuu myöhemmin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää osallistua Ouluun tehtävään opintomatkaan 2. - 3.8.2023.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 46

### Huonokuntainen rakennus tilalla 408-402-3-56

LAPDno-2022-860

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu

jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja

#### Oheismateriaali

1 Valokuva talousrakennus 8.6.2023

2 Valokuva talo 8.6.2023

Kiinteistölle 408-402-3-56 on annettu ympäristölautakunnan suorittamassa kevätkatselmuksessa 13.05.2019 kehoitus epäsiististä ulkovarastoinnista sekä asuinrakennuksen hajonneesta katosta. Kuuleminen on laitettu 13.09.2019.

Toimenpideilmoitus on hyväksytty 26.02.2020. Kiinteistölle on lähetetty kuuleminen 07.10.2022. Kuulemiskirjettä ei ollut noudettu. Kuulemiskirje annettu tiedoksiantona haastemiehen kautta 13.12.2022.

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakkoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa tiedoksi saannista.

Asianosainen on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan. Rakennuksille on haettu purkulupa, joka umpeutui 14.03.2023.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-402-3-56 omistajan korjaamaan asuinrakennuksen seinä- ja kattorakenteet sekä ulkorakennuksen katto 3.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Jos velvoitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

#### Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-402-3-56 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.



### Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhallla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on



---

lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 47

### Epäsiisti ulkovarastointi / Kulmatie 2

LAPDno-2021-61

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu

jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 Valokuva 22.5.2023

Kiinteistölle 408-7-772-2 on annettu ympäristölautakunnan suorittamassa syyskatselmuksessa 20.09.2021 kehoitus epäsiististä ulkovarastoinnista. Kiinteistölle on lähetetty kuuleminen 26.09.2022, joka on toimitettu haastemiehen toimesta 2.1.2023 kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakkoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa tiedoksi saannista. Asianosainen ei ole antanut vastinetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-7-772-2 omistajan siistimään pihapiiri 3.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Jos velvoitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

**Ilmoitusvelvollisuus:**



Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-7-772-2 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

### Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämishan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishanka tai keskeyttämishanka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

#### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Ympäristölautakunta, § 54,08.11.2022**  
**Ympäristölautakunta, § 21,15.02.2023**  
**Ympäristölautakunta, § 48, 13.06.2023**

**§ 48**

**Hakemus kuivatus-/hulevesien aiheuttamien ongelmien korjaamiseksi/Koivulantie 89  
/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle**

LAPDno-2022-763

**Ympäristölautakunta, 08.11.2022, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Tilojen 408-405-6-16, 408-405-6-240 ja 408-405-6-17 omistajat ovat 13.9.2022 toimittaneet ympäristölautakunnalle vesilain mukaisen vaatimuksen koskien Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä tiloja 408-405-6-16, 408-405-6-240 ja 408-405-6-17. Vaatimus liitteenä.

Vesilain 5:5 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä vesilain mukaista lupaa tai jota ei käsitellä ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä vesilain 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Vesilain 5:7 mukaan ojitus on toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Vesilain 5:8 mukaan hyödynsaajan tai hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa. Vesilain 5:9 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa hyödynsaajalle oikeuden ojan tekemiseen, jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita. Oikeus voidaan antaa myös, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai toiselle kuuluvan alueen vahingollisen vettymisen tai muun edunmenetyksen estämiseksi.

Vesilain 5:10 mukaan ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta. Maanomistajalla on oikeus käyttää ojasta nostettu maa hyväkseen. Jos maanomistaja ei halua käyttää maata, hankkeesta vastaavan tulee panna maa ojan viereen tai muuhun sellaiseen paikkaan, jossa se ei aiheuta maanomistajalle haittaa eikä estä veden valumista ojaan tai aiheuta ojan luiskan sortumista, taikka viedä maa pois. Toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Kun oja on tehty toisen





alueelle, alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa, jos muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

Vesilain 5:12 mukaan ojituksesta ja 9 §:n mukaisesta oikeudesta aiheutuva edunmenetys korvataan siten kuin 13 luvussa säädetään. Jos vettä johdetaan toisen alueella olevaan puroon, maanomistajalla on oikeus saada korvausta käyttöön otettavasta alueesta vain siltä osin kuin purolle on tehty uusi uoma tai sen uomaa on huomattavasti laajennettu. Vettä toisen ojaan tai perkaamaan puroon johtava on velvollinen suorittamaan korvausta ojan tekemisestä tai puron perkaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Vettä johtava on lisäksi velvollinen osallistumaan ojan tarvittavaan laajentamiseen ja kunnossapitoon. Korvaus on määrättävä noudattaen, mitä tässä luvussa säädetään yhteisestä ojituksesta.

Vesilain 5:14 mukaan jos asiasta ei sovita, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta antaa oikeuden johtaa vettä toisen ojaan muustakin syystä kuin alueen käyttöä haittaavan veden poistamiseksi. Oikeus voidaan antaa, jos veden johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Oikeutta ei kuitenkaan voida antaa veden johtamiseksi ojaan, joka kulkee toiselle kuuluvan erityiseen käyttöön otetun alueen kautta. Oikeuden saaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt sekä huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteestä aiheudu kohtuullisin kustannuksin välttävää vahinkoa tai haittaa. Edellä 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen voidaan liittää tarpeelliset määräykset työn suorittamisesta. Jos 3 momentissa tarkoitetuista toimenpiteistä aiheutuu toiselle hyötyä, sovelletaan tämän velvollisuuteen osallistua toimenpiteistä johtuviin kustannuksiin sekä menettelyyn määrättäessä osallistumisesta, mitä ojituksesta säädetään. Mikäli veden johtamisesta saatava hyöty on veden johtamisessa tapahtuneen muutoksen vuoksi lisääntynyt, voidaan kunnossapitovastuun jakautumista hyödynsaajien kesken tarkistaa muuttunutta tilannetta vastaavaksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöillä 408-405-6-16, 408-405-6-240 ja 408-405-6-17 pidetään hallintolain 39 §:n mukainen tarkastus **24.11.2022 klo 15 alkaen**. Tarkastukseen kutsutaan asianosaiset ja tarkastukseen osallistuvat ympäristöinsinööri ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja.

Vesilain 14:8 mukaisesti varataan kiinteistönomistajalle mahdollisuus selityksen antamiseen ojitusta koskevasta hakemuksesta. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Ympäristölautakunta kehottaa asianosaisia sopimaan asiassa.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## Ympäristölautakunta, 15.02.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Kiinteistöillä on pidetty vesilain mukainen katselmus 24.11.2022. Asianosaiset eivät ole päässeet asiassa sopimukseen. Kiinteistönomistajat ovat vaatineet Lapuan kaupunkia putkittamaan oja noin 100 metrin matkalla asemakaava-alueelta tulevien hulevesien johtamiseksi Koivulanluomaan. Lapuan kaupungin edustajana kunnallistekniikan päällikkö Anssi Kylkisola on 15.12.2022 esittänyt, että Lapuan kaupunki kustantaa ojaan suodatinkankaan ja kivetyksen sekä kaivutyön putkittettavan osuuden osalta. Lisäksi kunnallistekniikan päällikkö on ilmoittanut, että tilalla 408-405-6-240 oleva syöpymä korjataan.

Tarkastuksesta tehty muistio on lähetetty asianosaisille kommentoitavaksi. Kommentit on otettu huomioon siltä osin, kun kommentit ovat koskeneet kiinteistön 408-405-6-16 omistajien vaatimusta ojan putkittamisesta. Lisäksi muistiota on tarkennettu siltä osin, että siinä ei ole käsitelty tarkastusajankohdan jälkeen esitettyjä ratkaisuvaihtoehtoja. Muistio vesilain mukaisesta katselmuksesta ei ole keskustelupöytäkirja, vaan muistioon kirjataan vesilain näkökulmasta ratkaisuun vaikuttavat asiat. Kiinteistönomistajat ovat ilmoittaneet kommentoinnin yhteydessä, että kaikki paikalla olleet maanomistajat vaativat Lapuan kaupunkia putkittamaan kiistanalaisen ojan.

Kiinteistönomistajat ovat ilmoittaneet, että eivät suostu kunnallistekniikan päällikön esitykseen kustannustenjaosta.

Muistio katselmuksesta ja kunnallistekniikan päällikön esitys kustannustenjaosta oheismateriaalina.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että asian käsittely raukeaa, koska ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltaa ratkaista asiaa. Ympäristölautakunta kehottaa asianosaisia saattamaan asia ratkaistavaksi ojitustoimituksessa. Ojitustoimituksen vireillepano edellyttää, että hakija laatii ojitusta varten ojitussuunnitelman, josta tehdään päätös ojitustoimituksessa. Tästä syystä ympäristölautakunta ei hallintolain 21§:n mukaisesti siirrä asian käsittelyä suoraan valtion viranomaisen käsiteltäväksi, vaan asia tulee valtion viranomaisessa vireille vasta ojitustoimitusta koskevasta hakemuksesta.

Vireillä olevassa vesilain mukaisessa asiassa kolmen kiinteistön omistajat ovat vaatineet olemassa olevan rajaojan putkittamista ja Lapuan kaupungin osallistumista hankkeeseen. Kyseessä oleva alue palvelee laajan alueen kuivatusta, josta hyötyvät



useat maanomistajat. Osa rajaojaan johdettavista kuivatusvesistä muodostuu Lapuan kaupungin asemakaava-alueelta. Hyödynsaajia on enemmän kuin kaksi, joten Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole vesilain mukaista toimivaltaa päättää ojituksen kunnossapidosta ja kustannuksista. Koska ojitusta koskevassa asiassa ei ole päästy yhteisymmärrykseen, tulee ojituksen toteuttamista varten perustaa ojitusyhteisö ja ojitusta koskeva asia ratkaistaan ojitustoimituksessa. Ojitusyhteisö perustetaan ojitustoimituksessa. Hankkeesta vastaavan on haettava ojitustoimitusta valtion viranomaiselta. Jotta ojitustoimituksessa voidaan tehdä ojitusta koskeva päätös, tulee ojitusta varten laatia ojitussuunnitelma. Ojitussuunnitelman tulee täyttää vesilain vaatimukset. Ojitussuunnitelman laatimisesta vastaa hakija tai muu hyödynsaaja. Ojitustoimitusta koskevassa päätöksessä ratkaistaan myös ojitusta koskevien kustannusten jakautuminen hyödynsaajien kesken.

#### Perustelut:

Vesilain 5. luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan ojitusta koskeva asia, joka ei 3 §:n mukaan edellytä lupaviranomaisen lupaa, on käsiteltävä ojitustoimituksessa, jos yhteisestä ojituksesta ei voida sopia ja hyödynsaajia on vähintään kolme. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta rajoittuu vesilain 5. luvun 5 §:n mukaan sellaisiin ojitusta koskeviin asioihin, joita ei tarvitse käsitellä 4 §:n mukaisesti ojitustoimituksessa.

Vesilain 5. luvun 22 §:n mukaan yhteisen ojituksen toteuttamista varten on perustettava ojitusyhteisö, kun hyödynsaajia on vähintään kolme ja sopimusta yhteisestä ojituksesta ei saada aikaan. Vesilain 5. luvun 24 §:n mukaan ojitusyhteisö on perustettava ojitusasiaa ojitustoimituksessa käsiteltäessä, jolleivät hyödynsaajat perustamisesta toisin sovi.

Vesilain 5. luvun 31 §:n mukaan ojitustoimitusta on haettava asianomaiselta valtion valvontaviranomaiselta. Hankkeesta vastaavan, joka ei ole luonnollinen henkilö, on tehtävä hakemus sähköisesti. Valvontaviranomainen voi erityisestä syystä hyväksyä hakemuksen toimittamisen paperisena. Hankkeesta vastaavan on valvontaviranomaisen pyynnöstä toimitettava hakemusasiakirjat paperisena, jos se on tarpeen asian käsittelyn vuoksi. Valtion valvontaviranomaisen on annettava määräys ojitustoimituksen pitämiseen ympäristöhallinnon palveluksessa virkavastuulla toimivalle henkilölle, jolla on riittävä asiantuntemus (*toimitusmies*).

Vesilain 5. luvun 15 §:n mukaisesti ojitussuunnitelma on laadittava, jos ojitus edellyttää ojitustoimituksessa annettua päätöstä. Ojitussuunnitelman tulee sisältää tiedot hankkeesta ja sen toteuttamistavasta sekä kuivatussyvyydestä, selvitys hankkeesta saatavasta hyödyistä ja arvio hankkeen vaikutuksista. Kuivatussyvyyttä määrättäessä on otettava huomioon maan laatu, kaltevuussuhteet ja kuivatustarve. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä ojitussuunnitelman sisällöstä, kuivatussyvyyden määrittämisestä ja kuivatusalueen jakamisesta osittelualueisiin. Ojitussuunnitelman laatimisesta vastaa hakija tai muu hyödynsaaja.



Vesilain 5. luvun 16 §:n mukaan ojitustoimituksen päätöksessä on vahvistettava ojitussuunnitelma, siihen liittyvä kustannusarvio ja kustannusten osittelun sisältävä jakoluettelo. Kun ojitussuunnitelma vahvistetaan ojitustoimituksessa, päätökseen on liitettävä tarpeelliset määräykset hankkeen toteuttamisesta ja sen vaikutusten tarkkailusta noudattaen soveltuvin osin, mitä 3 luvun 10 §:n 1 momentissa ja 11 §:n 1 momentissa säädetään. Mitä 3 luvun 8 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään hankkeen toteuttamisen määräajasta ja sen pidentämisestä, koskee soveltuvin osin myös ojitustoimituksessa vahvistettavaa ojitussuunnitelmaa. Ojitus saadaan panna toimeen vahvistetun ojitussuunnitelman mukaisesti. Vahvistetusta ojitussuunnitelmasta voidaan ojitusta toimeenpantaessa tarvittaessa vähäisessä määrin poiketa suunnitelmaa muuttamatta, jos tämä ei merkittävästi vaikuta kustannuksiin ja ojituksesta saatavaan hyötyyn.

Vesilain 5. luvun 17 §:n mukaan kaikilla hyödynsaajilla on oikeus osallistua yhteiseen ojitukseen. Jokaisella hyödynsaajalla on oikeus vaatia ojituksen toteuttamista niin, että siitä ojituksen alkuperäistä tarkoitusta muuttamatta ja ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä tulee suurin mahdollinen hyöty hänen alueelleen. Hyödynsaajan niin vaatiessa muut hyödynsaajat ovat velvollisia osallistumaan yhteiseen ojitukseen.

Vesilain 19 §:n mukaan hyödynsaajat vastaavat saamansa hyödyn suhteessa yhteisen ojituksen ojituskustannuksista, jotka aiheutuvat kuivatusalueen tai osittelualueen maiden kuivattamisesta 15 §:n 2 momentissa tarkoitettuun syvyyteen taikka muussa tarkoituksessa tapahtuvasta veden johtamisesta, jos jäljempänä ei toisin säädetä. Hyödynsaajat voivat sopia kustannusten jakamisesta toisin kuin tässä luvussa säädetään. Hyödynsaajat vastaavat kunnossapitokustannuksista 2 momentin mukaisesti, jolleivät erityiset syyt vaadi toisenlaista kustannusten osittelua. Jos yhteinen oja uuden ojan tekemisen tai olosuhteiden muun muutoksen vuoksi tulee jollekin hyödyttömäksi, hänet on vapautettava osallistumisesta kunnossapitokustannuksiin. Mikäli veden johtamisesta saatava hyöty on veden johtamisessa tapahtuneen muutoksen vuoksi lisääntynyt, voidaan kunnossapitovastuun jakautumista hyödynsaajien kesken tarkistaa muuttunutta tilannetta vastaavaksi. Jos kuivatusalue on jaettu osittelualueisiin ja jonkin osittelualueen asema on sellainen, ettei yhteisen ojan tekeminen siihen ole tarpeen toisen osittelualueen kuivattamista varten, ojituskustannuksia ositeltaessa on määrättävä, miltä osin ja missä suhteessa tällaisen osittelualueen hyödynsaajat vastaavat kuivatusalueen kustannuksista.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

## **Ympäristölautakunta, 13.06.2023, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi



---

Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Valitus\_Vaasan\_hallinto-oikeuteen.pdf
- 2 Liite\_1.\_Lapuan\_kaupungin\_kunnallistekniikan\_päällikön\_lausunto\_tierummun\_rakentamisesta\_ja\_ehdotus\_ongelman\_korjaamiseksi.pdf
- 3 Liite\_2.\_Kuva\_Lapuan\_kaupungin\_suunnittelujärjestelmästä\_Miilutien\_ja\_Koivulantien\_risteyksestä.pdf
- 4 Liite\_3.\_Kiinteistön\_edellisen\_omistajan\_todistus\_.pdf
- 5 Liite\_4.  
\_Maankäyttösopimus\_kuivatusvesien\_johtamisesta\_alueen\_etelä\_osan\_rajajojan.pdf
- 6 Liite\_5.\_kuva\_tarkastuspöytäkirjasta.pdf
- 7 Liite\_6.\_Kuva\_ympäristölautakunnan\_ehdotuksesta\_8.11.2023.pdf
- 8 Liite\_7.\_Kuva\_ympäristölautakunnan\_päätöksestä\_15.2.2023.pdf
- 9 Liite\_8.\_Kuva\_ympäristölautakunnan\_päätöksestä\_15.2.2023.pdf
- 10 Liite\_9.\_Kysely\_tarkastusraportista\_17.1.2023.pdf
- 11 Liite\_10.\_Mainintoja\_salaojituksesta.pdf
- 12 Liite\_11.\_Maamassojen\_käyttö.pdf
- 13 Liite\_12.\_Miilutien\_pituusleikkaus.pdf
- 14 Liite\_13.\_Kysely\_tarkastusraportista\_28.12.2022.pdf
- 15 Liite\_14.  
\_Lapuan\_kaupungin\_kunnallistekniikan\_päällikön\_lähetämä\_hulevesisuunnitelma.pdf
- 16 Liite\_15.\_Pöytäkirjan\_ote-Ympäristölautakunta\_-\_8.11.2022\_ja\_15.02.2023.pdf
- 17 Liite\_17.\_Ensimmäinen\_tarkastusmuistio\_joka\_myöhemmin\_on\_korjattu.pdf
- 18 Liite\_18.\_Huhtalan\_kommentit\_tarkastusmuistioon.pdf
- 19 Liite\_19.\_Keppojen\_kommentti\_tarkastusmuistioon.pdf
- 20 Liite\_20.\_Kojolan\_kommentit\_tarkastusmuistioon.pdf
- 21 Liite\_21.\_Virallinen\_tarkastusmuistio.pdf
- 22 Liite\_22.\_Lapuan\_kaupungin\_kunnallistekniikan\_päällikön\_lausunto\_tierummun\_rakentamisesta\_ja\_ehdotus\_ongelman\_korjaamiseksi.pdf
- 23 Liite\_23.\_Asianosaisten\_alkuperäinen\_hakemus\_ympäristölautakunnalle.pdf
- 24 Liite\_24.\_Tiedoksianto\_ympäristölautakunnan\_päätöksestä\_ainoastaan\_sähköpostilla\_asianosaiselle.pdf

Kristiina ja Juha Keppo, Jyrki Huhtala ja Ossi Kojola ovat valittaneet ympäristölautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 23.5.2023 mennessä. Lausunnon antoon on saatu jatkoaikaa 16.6.2023 saakka.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:



Ympäristölautakunta on päätöksessään 15.2.2023 § esittänyt perustelut päätökselle ja todennut, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa ko. vesilain mukaisessa asiassa.

Ympäristölautakunta katsoo, että perusteita päätöksen palauttamiseen menettelyvirheen johdosta ei ole olemassa.

Vesilain 1- luvun 7 §:n mukaan ojitustoimituksen toimivallasta säädetään 5 luvussa. Vesilain 5. luvun 1 §:n mukaan 5. luvun säännöksiä sovelletaan ojitukseen sekä ojan käyttämiseen ja kunnossapitoon. Ojituksella tarkoitetaan maan kuivattamiseksi taikka muunlaisen alueen käyttöä haittaavan veden poistamiseksi toteutettavaa: 1) ojan tekemistä; 2) ojan, noron tai puron suurentamista tai oikaisemista; sekä 3) sellaista noron tai puron perkaamista, johon ei sovelleta 6 luvun säännöksiä. Vesilain 5. luvun 2 §:n määritelmän mukaan *kuivatusalueella* tarkoitetaan maita, joille yhteinen ojitus tuottaa hyötyä; *hyödynsaajalla* ojituksesta hyötyä saavan kiinteistön omistajaa tai omistajia; ja *yhteisellä ojituksella* ojitusta, jonka kuivatusalue muodostuu eri maanomistajille kuuluvista kiinteistöistä. Vesilain 5. luvun 4 §:n mukaan ojitusta koskeva asia, joka ei 3 §:n mukaan edellytä lupaviranomaisen lupaa, on käsiteltävä ojitustoimituksessa, jos 4) yhteisestä ojituksesta ei voida sopia ja hyödynsaajia on vähintään kolme. Ympäristölautakunta on katsonut, että kyseessä on ojitusta koskeva asia, koska yhteisestä ojituksesta ei ole päästy sopimukseen ja hyödynsaajia on vähintään 3. Vesilain 5. luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa. Koska asia tulee ratkaista ojitustoimituksessa, ei kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ole toimivaltaa ratkaista asiaa. Alueella on toimitettu katselmus, jossa asianosaiset eivät päässet sopimukseen asiassa. Asianosaiset eivät ole myöhemminkään sopineet asiaa. Asianosaisilla on edelleen mahdollisuus sopia asiasta. Ympäristölautakunta käyttää päätösvaltaa vain niissä asioissa, joissa sitä on lainsäädännön perusteella annettu. Miilutien putkituksella ei ole vaikutusta ympäristölautakunnan päätösvaltaan asiassa. Ympäristölautakunnan päätöksenteossa ja valittajien vaatimuksessa on esitetty kartta, josta käy ilmi putkituksen sijainti, jota valittajat ovat vaatineet. Kuten valituksesta käy ilmi, kiinteistönomistus on vaihtunut kiinteistöjen 408-405-6-240 ja 408-405-6-16 osalta hulevesiin vaikuttavien muutostöiden jälkeen.

Ympäristöinsinöörin jääviyden osalta ympäristölautakunta toteaa, että ympäristöinsinööri on jäävännyt itsensä asiassa eikä ole käyttänyt asiassa kunnan puhevaltaa. Kunnan puhevaltaa asiassa on käyttänyt kunnallistekniikan päällikkö. Asia on tullut vireille ympäristöinsinöörille sähköpostitse kesällä 2022 ja alusta lähtien asiaa on hoidettu ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvana asiana, jossa yhtenä asianosaisena on ollut Lapuan kaupunki muiden maanomistajien kanssa. Tarkastuksesta on ilmoitettu asianosaisille hallintolain mukaisesti ja kirjaa katselmuksesta on pitänyt ympäristönsuojeluosaston toimessa oleva työntekijä. Viran puolesta katselmukseen ovat osallistuneet ympäristöinsinööri ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja. Vesilain mukaisella tarkastuksella ei pidetä keskustelumistiota. Tarkastuskertomuksesta on käytävä ilmi tarkastuksen kulku ja keskeiset havainnot. Vesilain mukaisella tarkastuksella asiasta ei ole päästy



sopimukseen. Valittajille on lähetty muistio kommentoitavaksi, josta on käynyt ilmi kunnallistekniikan päällikön esitys ratkaisuksi. Ehdotuksen mukaan kunnallistekniikan päällikkö on ilmoittanut, että Lapuan kaupungin kunnallistekniikan osasto kaivaa / perkaa pelto-ojaa noin 100 metrin matkalta, asentaa suodatinkankaan tarvittaessa ja kiveää ojanluiskat luiskien vakavoittamiseksi (pohjoinen rajaoja). Mikäli maanomistaja haluaa salaojan rakennettavan, niin maanomistaja hankkii kustannuksellaan putket ja Lapuan kaupunki tekee kaivutyöt. Laskukohtaan noin 10 m:n matkalta asennetaan suodatinkangas + ojanluiskien kiveys (eteläinen rajaoja). Valittajat ovat kommentoineet tämän jälkeen ehdotusta eivätkä ole hyväksyneet kunnallistekniikan päällikön esitystä.

Ympäristölautakunta katsoo, että päätöstä ei tule palauttaa uudelleen ympäristölautakunnalle käsiteltäväksi ja katsoo valittajien korvausvaatimukset aiheettomiksi.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.





## § 49

### Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus / Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy

LAPDno-2023-357

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 6
- 2 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 5
- 3 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 4
- 4 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 3
- 5 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 2
- 6 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / leikkauspiirustus 1
- 7 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / suunnitelmakartta
- 8 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / nykytilannekartta
- 9 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / yleiskartta
- 10 Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus
- 11 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- 12 Muistutus / maa-aineslupahakemukseen tilalla Jouttikallio 408-405-3-231
- 13 Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy / ottosuunnitelma
- 14 Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus / Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy

Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen ja lupaa maa-ainesten ottamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa ja lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tilalle Jouttikallio 3:231.

Ehdotus ympäristöluvaksi liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta myöntää Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-aineslupan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen sekä jätteiden hyödyntämis- ja käsittelytoiminnalle Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tilalle Jouttikallio 3:231.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

#### Tiedoksi





---

Hakija, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja Lapuan kaupungin terveysuojeluviranomainen. Lisäksi tieto päätöksestä julkaistaan Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, verkkosivuilla ja Lapuan Sanomissa.



## Hallintovalitus

§45, §46, §47, §49

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS JA OHJEET

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

#### VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

#### VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



---

## VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (270 €).



---

### **Muutoksenhakukielto**

§40, §41, §42, §43, §44, §48

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).